

Лот 50993550

Коттеджный посёлок

Manyas Sea Prime Residence

letoestate.ru
+7 495 120-08-44

Manyas Sea Prime Residence

Новый клубный дом Manyas Sea Prime Residence на 20 квартир, построен и введен в эксплуатацию в 2023 году. Дом находится в районе Тосмур, всего в 600 метрах от моря по прямой. До песчаного пляжа пешком можно дойти менее чем за 10 минут по прямой.

Квартиры в этом доме подходят для получения ВНЖ по ТАПУ (первичное на 2 года). Возможность получения турецкого гражданства через 5 лет.

Архитектура дома подчеркнуто современная, в европейском стиле.

Застройщика отличает высокое качество строительства и материалов. Дом прошел все официальные проверки.

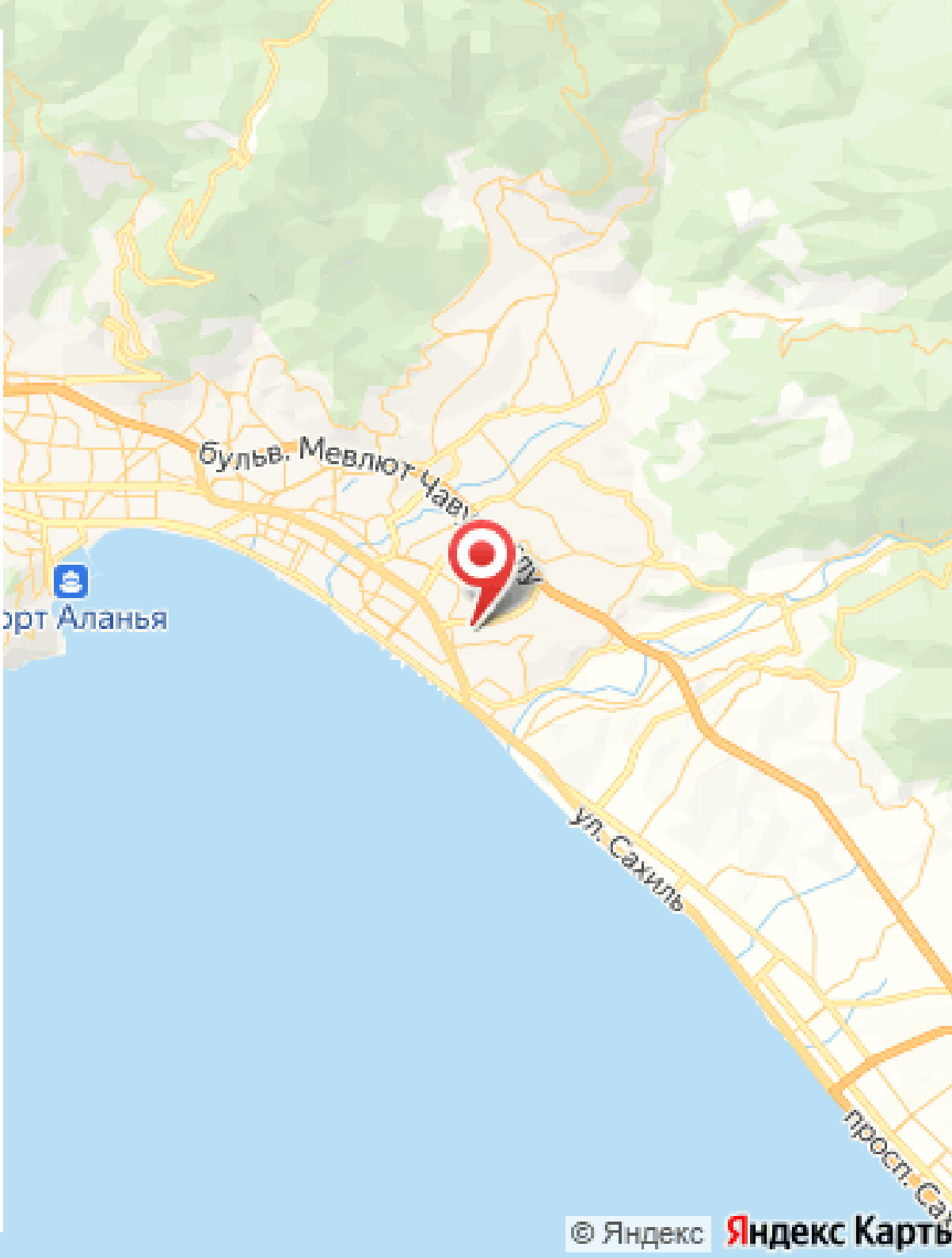
В доме 5 жилых этажей + 0 этаж с инфраструктурой + подвальное помещение под кладовую и паркинг.

Просторный грузо-пассажирский лифт.

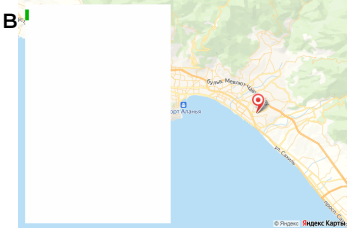
Дом сдан в марте 2023 года. Искан получен.

Инфраструктура:

Бассейн, финская сауна, спортзал, переговорная комната, детская игровая комната, беседка, зона барбекю с грилем, камеры видеонаблюдения, крытая парковка для автомобилей и велосипедов, зона отдыха с диванами в лобби, кладовая 150 м2, детская площадка, генератор.



В доме есть помещение для управляющего - кыпыджи , в ближайшее время будет собрание жильцом и выбор управляющей компании.



Квартира рядом с морем. Тосмур

Представляем вашему вниманию замечательную квартиру в новом клубном доме Manyas Sea Prime Residence на 20 квартир, построенном введенном в эксплуатацию в 2023 году. Дом находится в районе Тосмур, всего в 600 метрах от моря по прямой. До песчаного пляжа пешком можно дойти менее чем за 10 минут по прямой.

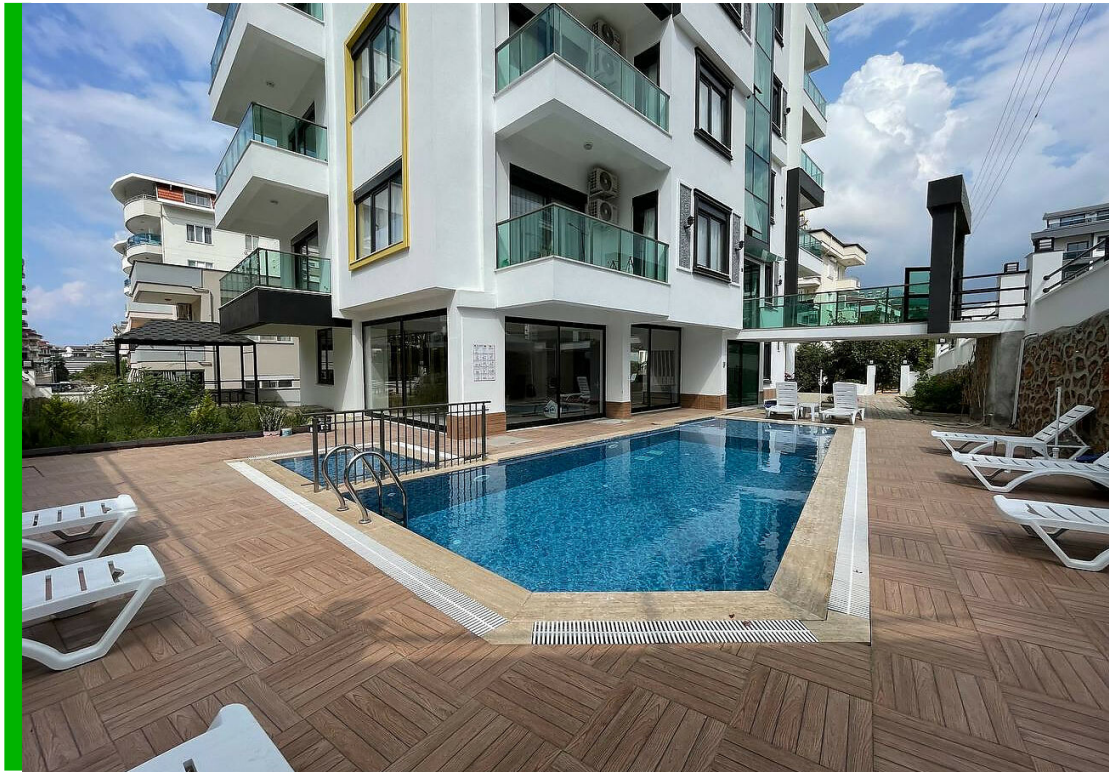
Квартира имеет высокую оценочную стоимость (Более 90 000 Euro по оценочной экспертизе) подходит для получения ВНЖ по ТАПУ (первичное на 2 года). Возможность получения турецкого гражданства через 5 лет.

Помимо близости к морю район Тосмур отличается очень развитой инфраструктурой: совсем рядом с домом расположены крупные продуктовые, строительные и мебельные магазины Metro, Migros, Carrefour, Tahtakale, Koctas. По четвергам в Тосмуре проходит фермерский рынок, а по понедельникам в двух кварталах - этот же рынок проходит в соседнем районе Оба.

Район Tosmur тихий и зеленый, относительно недалеко расположен от центра города. В этой локации проживает много европейцев.

Цена	122 000 €
Площадь	57 м^2
Готовность	готов полностью
Этаж	3





Информация о квартире

Общая площадь	57 м^2
Количество комнат	2
Жилая площадь	30.5 м^2
Площадь кухни	9 м^2
Количество санузлов	совмещенный
Наличии балкона/лоджии	2126
















SMART TV
NETFLIX
eba















letoestate.ru